

Số: 471 /TB-THADS

Đức Phổ, ngày 04 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tổ chức đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 14/2021/QĐST-DS ngày 18/02/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 131/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 58/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (giảm giá lần 8);

Tiếp tục thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 55/HĐDVĐGTS ngày 14/4/2022 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi với Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; theo Thông báo việc đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn số 142/TB-TTĐVĐGTS ngày 27/4/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo công khai tổ chức đấu giá tài sản kê biên để thi hành án dân sự như sau:

**1. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số: 1237; Tờ bản đồ số: 27; Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Thạnh Đức 2, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 138 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 138 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị) là 100 m<sup>2</sup>, Đất trồng cây hàng năm khác: 38 m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị): Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: Đến 12/2021; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất: 100m<sup>2</sup>, Công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 38m<sup>2</sup>.

Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CG 900005, số vào sổ CS.65385 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 02/3/2017.



\* Ghi chú: Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá phải tự liên hệ đến cơ quan cấp có thẩm quyền để thực hiện việc đăng ký chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, gia hạn thời hạn sử dụng 38 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa đất số 1237, tờ bản đồ số 27 tại cơ quan Nhà nước cấp có thẩm quyền theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và phải chịu các nghĩa vụ tài chính khi thực hiện việc đăng ký chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, nghĩa vụ tài chính về gia hạn thời hạn sử dụng đối với diện tích đất trồng cây hàng năm khác, các chi phí, nghĩa vụ tài chính khác,... và đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

**2. Giá khởi điểm: 139.973.249 đồng** (Một trăm ba mươi chín triệu chín trăm bảy mươi ba ngàn hai trăm bốn mươi chín đồng).

Giá khởi điểm của tài sản không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT); chưa bao gồm thuế trước bạ, sang tên cho người trúng đấu giá và các chi phí khác phát sinh trong quá trình đấu giá. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi không khấu trừ bất kỳ một khoản chi phí nào cho người trúng đấu giá.

Tiền đặt trước: **27.900.000 đồng** (Hai mươi bảy triệu chín trăm ngàn đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ**.

**3. Thời hạn, địa điểm xem thực tế tài sản:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày 09/5/2023 (trong giờ hành chính), tại: Thửa đất số: 1237; Tờ bản đồ số: 27; địa chỉ: Tổ dân phố Thạnh Đức 2, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

**4. Thời hạn, địa điểm bán, mua hồ sơ, đăng ký nộp hồ sơ tham giá đấu giá và nộp tiền đặt trước:**

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 10 giờ 00 phút, ngày 10/5/2023 (trong giờ hành chính), tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 15 đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 11 giờ 00 phút, ngày 10/5/2023 (trong giờ hành chính), tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 15 đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 09/5/2023 đến 11 giờ 00 phút ngày 11/5/2023 (trong giờ hành chính). Người tham gia đấu giá có quyền nộp tiền đặt trước từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 11 giờ 00 phút ngày 11/5/2023 (trong giờ hành chính).

**5. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và phương thức trả giá lên. Bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 12/5/2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 15

đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**Về quyền của người phải thi hành án trong thời gian tổ chức đấu giá tài sản:** Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, trước thời điểm tổ chức đấu giá giá **01 (một)** ngày làm việc (**trước ngày 12/5/2023**), ông Trần Ngọc Tiếp và bà Trần Thị Lan (*người phải thi hành án*)/bà Lê Thị No (*người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*) có quyền nhận lại tài sản nếu ông Trần Ngọc Tiếp và bà Trần Thị Lan (*người phải thi hành án*)/bà Lê Thị No (*người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*) nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Trần Ngọc Tiếp và bà Trần Thị Lan (*người phải thi hành án*)/bà Lê Thị No (*người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*) có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản; mức tổn phí do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

*Cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản liên hệ đến: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 15 đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại: 0255.3837266.*

**Nơi nhận:**

- Đăng tải trên Cổng TTĐT;
- Ngân hàng TMCP NT Việt Nam- Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi;
- Người phải thi hành án;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ;
- Lãnh đạo Chi cục (thay B/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Vũ Bảo**

